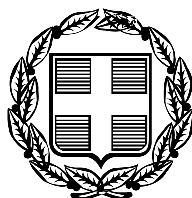


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 236**

14 Σεπτεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 36556 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 13α του άρθρου 2 του από 30-12-1988 π.δ/τος «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού τμήματος της πόλης του Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού» (Δ΄ 38).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

6. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

7. Το υπ' αρ. 41/θέμα 1ο/ 25-11-2010 πρακτικό της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) της Ν.Α. Αργολίδας.

8. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΤ/ΝΕΜΤΕΔΕ/ΦΟ4-β/9227/16-1-2010 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτ. Ελλάδας του ΥΠΠΟΤ.

9. Το υπ' αρ. 3994/2-7-2010 έγγραφο της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

10. Την από 15-4-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

11. Την από 13-5-2011 σύμφωνη γνώμη της φερόμενης ιδιοκτήτριας του κτιρίου Ιωάννας Μουτάφη δια του πληρεξούσιου της μηχανικού Γεωργίου Ταραβίρα (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 22951/24-5-2011).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (Ν. Αργολίδας), που εμπίπτει στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 30-12-1988 π.δ/γμα (Δ΄ 38) και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 89245/67381/ 6-11-1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1029), επιτρέπεται:

1. Η επισκευή, αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις σε αυτό.

2. Η κατασκευή ανελκυστήρα με χαλύβδινο φρεάτιο και η στατική ενίσχυση αυτού.

3. Η κατεδάφιση του ισογείου προσκτίσματος και της πλάκας (στέγαστρο) που συνδέει αυτό με το διατηρητέο κτίριο, στην στάθμη της εσωτερικής αυλής (τρίτη στάθμη).

4. Η κατασκευή, στη θέση του ανωτέρω καταδεφιζόμενου προσκτίσματος, μικρού στεγασμένου χώρου (ημιυπαίθριος χώρος).

5. Η επισκευή του υπάρχοντος ισογείου βοηθητικού κτίσματος που βρίσκεται στη τέταρτη στάθμη του οικοπέδου του διατηρητέου κτιρίου.

Β. 1. Η ανακατασκευή - αναστήλωση του κατεδαφισμένου τριωρόφου κτίσματος, κατά παρέκκλιση του ισχύοντος αριθμού ορόφων, στο όμορο του διατηρητέου κτίριο σύμφωνα με την παρ. 13α του άρθρου 2 του από 30-12-1988 π.δ/τος και το υπ' αρ. 3994/2-7-2010 έγγραφο της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΤ.

2. Η ανακατασκευή - αναστήλωση γίνεται με νέο φέροντα οργανισμό, νέες εσωτερικές διαρρυθμίσεις και νέο κλιμακοστάσιο ώστε να λειτουργήσει ως ενιαίο κτίσμα με το όμορο διατηρητέο κτίριο.

Γ. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα (10) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100, όψεων - κατόψεων - τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 36556/2011 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Δ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με την υπ' αρ. 89245/6738/6-11-1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με την οποία το κτίριο χαρακτηρίσθηκε ως διατηρητέο.

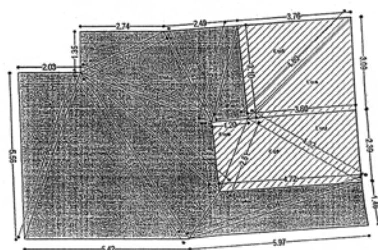
Ε. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

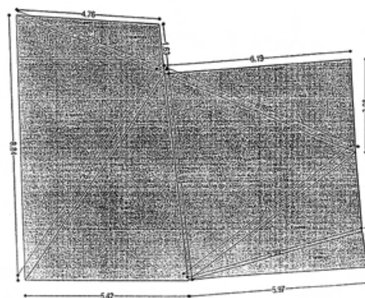
ΔΟΜΗΣΗ
Ετρ1+Ετρ2+...+Ετρ8+Ετρ12+Ετρ11= 51.40m² ✓

ΥΠΟΓΕΙΟ
Ετρ10+Ετρ9+Ετρ14+Ετρ15+Ετρ13= 22.66m² ✓

ΟΓΚΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=Ετρ19+Ετρ20+Ετρ21+Ετρ22= 41.67m²
ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=Ετρ1+Ετρ2+...+Ετρ16-ΚΑΛ. ΠΡΟΣΘ.=74.14m²-41.67m²=32.47m²

Ο διατ.=Καλ. Διατ.*2.79= 32.47*2.79=90.59m³
Ο προσθ.=Καλ. Προσθ.*2.78= 41.67*2.78=115.84m³

Ο ισογ.=Ο διατ.+Ο προσθ.= 90.59+115.84= 206.43m³



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ
Ετρ16+Ετρ17+...+Ετρ22= 85.67m² ✓

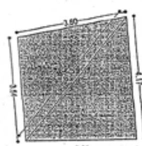
ΟΓΚΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=Ετρ19+Ετρ20+Ετρ21+Ετρ22= 41.67m²
ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=Ετρ16+Ετρ17+Ετρ18= 44.00m²
Ο διατ.=Καλ. Διατ.*2.78= 44.00*2.78= 122.32m³
Ο προσθ.=Καλ. Προσθ.*2.81= 41.67*2.81= 117.09m³

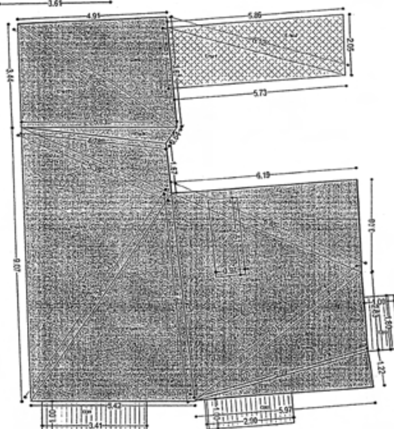
Ο α'ορ.=Ο διατ.+Ο προσθ.= 122.32+117.09= 239.41m³

ΣΤΕΓΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ

ΣΤΕΓΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ

ΣΤΕΓΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ





ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΣΤΕΓΩΝ

ΟΓΚΟΣ
Ο Σ01=(1/2*6.19*2.50+1/2*6.82*2.50)*5.00= 81.31m³
Ο Σ02=(1/2*3.51*1.42*2)*6.00= 29.91m³
Ο Σ03=(1/2*2.05*0.45*2)*4.00= 3.69m³

Ο Στεγών=Ο Σ01+Ο Σ02+Ο Σ03= 81.31+29.91+3.69= 114.91m³

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ
Ετρ23+Ετρ24+...+Ετρ34-Εαρθ1= 119.33-2.49=116.84m² ✓

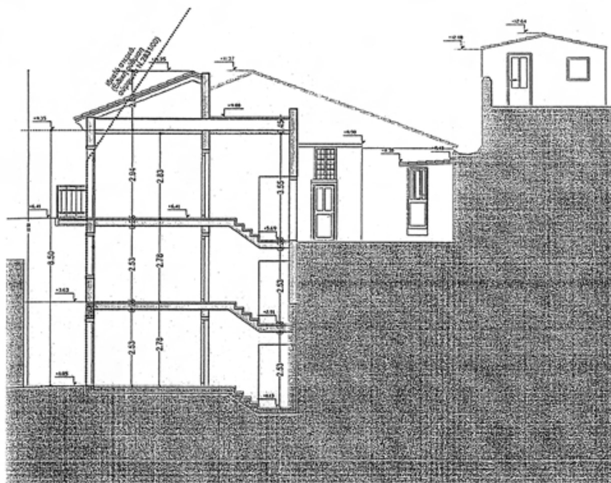
ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
Ετμ1+Ετμ2= 11.87m²

ΚΑΛΥΨΗ
Ετρ23+Ετρ24+...+Ετρ34+Ετμ1+Ετμ2= 119.33+11.87=131.20m²

ΕΞΩΣΤΕΣ
Εξ01+Εξ02+Εξ03= 3.41*1.00+2.90*1.00+1.80*1.00= 8.11m²

ΟΓΚΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ=Ετρ29+Ετρ30+Ετρ31+Ετρ32= 41.67m²
ΚΑΛΥΨΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ=Ετρ23+Ετρ24+...+Ετρ28+Ετμ1+Ετμ2=63.85+11.87= 75.72m²
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΙΣΚΟΥ=Ετρ33+Ετρ34= 13.84m²
Ο διατ.=Καλ. Διατ.*3.10= 75.72*3.10= 234.73m³
Ο προσθ.=Καλ. Προσθ.*3.47= 41.67*3.47= 144.59m³
Ο οικισκ.=Καλ. Οικ.*1.92= 13.84*1.92= 26.57m³

Ο β'ορ.=Ο διατ.+Ο προσθ.+Ο οικ.= 234.73+144.59+26.57= 405.89m³



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%

	ΕΜΒΑΔΑ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ				
	πλευρά 1	πλευρά 2	πλευρά 3	ημιπερίμετρος	εμβαδόν
	α	β	γ	τ=(α+β+γ)/2	? τ*(τ-α)*(τ-β)*(τ-γ)
Ε ημ.1	5,73	2,05	6,12	6,95	5,87
Ε ημ.2	5,86	2,05	6,12	7,02	6,00
					11,87
	ΕΜΒΑΔΑ ΔΟΜΗΣΙΜΩΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ				
	πλευρά 1	πλευρά 2	πλευρά 3	ημιπερίμετρος	εμβαδόν
	α	β	γ	τ=(α+β+γ)/2	? τ*(τ-α)*(τ-β)*(τ-γ)
Ε τρ 1	5,42	5,86	6,61	8,95	15,07
Ε τρ 2	5,86	5,55	2,03	6,72	5,63
Ε τρ 3	6,61	2,32	5,69	7,31	6,43
Ε τρ 4	4,66	1,77	5,69	6,06	3,67
Ε τρ 5	4,66	3,42	3,05	5,57	5,21
Ε τρ 6	1,35	2,74	3,07	3,58	1,85
Ε τρ 7	5,97	1,46	6,04	6,74	4,35
Ε τρ 8	1,87	4,72	6,04	6,32	3,51
Ε τρ 9	2,61	4,72	4,32	5,83	5,58
Ε τρ 10	2,61	1,20	2,32	3,07	1,39
Ε τρ 11	3,32	1,20	3,10	3,81	1,86
Ε τρ 12	3,32	3,42	2,49	4,62	3,90
Ε τρ 13	4,32	2,39	3,60	5,16	4,30
Ε τρ 14	3,09	4,80	3,60	5,75	5,56
Ε τρ 15	3,10	4,80	3,76	5,83	5,83
					51,48
					22,66
Ε τρ 16	5,42	8,32	6,93	10,34	18,67
Ε τρ 17	8,84	8,32	5,30	11,23	21,52
Ε τρ 18	5,30	4,76	1,63	5,85	3,82
Ε τρ 19	5,97	1,22	5,99	6,59	3,63
Ε τρ 20	2,63	7,01	5,99	7,82	7,72
Ε τρ 21	7,01	6,93	6,85	10,40	20,79
Ε τρ 22	6,85	6,19	3,08	8,06	9,53
					85,67
Ε τρ 23	5,42	6,96	8,32	10,35	18,74
Ε τρ 24	8,32	9,07	5,39	11,39	22,06
Ε τρ 25	5,39	4,78	1,67	5,92	3,90
Ε τρ 26	0,64	4,78	5,13	5,28	1,32
Ε τρ 27	5,13	3,44	6,26	7,42	8,82
Ε τρ 28	3,67	4,91	6,26	7,42	9,00
Ε τρ 29	5,97	1,22	5,99	6,59	3,63
Ε τρ 30	7,01	2,63	5,99	7,82	7,72
Ε τρ 31	7,01	6,92	6,85	10,39	20,77
Ε τρ 32	3,08	6,19	6,85	8,06	9,53
Ε τρ 33	3,61	5,33	4,17	6,56	7,51
Ε τρ 34	5,33	3,54	3,60	6,24	6,33
					119,33
					256,48
Ε ορθ1	2,57	0,97			2,49
					253,98

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

1/ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 212.34m²

2/ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Δ : ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8.50m
ΑΡΑ Δ= 3.00+(8.50x0.10) = 3.85m

3/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 8.50m & 10.00 m (Λόγω μεγάλης κλίσης)
Πραγματοποιούμενο ύψος : 8.50m. & 10.50m
(Ειδική ρύθμιση σύμφωνα Ν.2831/00 και διάταγμα περιοχής)

4/ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ
Α/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : Εοικ. x 0.80=212.34 x 0.80 = 169.87m2
Β/ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΜΕΝΗ : Ε =131.20m2 < 169.87m2

5/ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ : Εοικ. x 1.20=212.34 x 1.20 = 254.81m2
Β/ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΜΕΝΗ : Ε =Εισογ.+Εα'ορ.+Εβ'ορ.=
=51.48+85.67+116.84=253.98m² < 254.81m²

6/ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΗΜΙΥΠ. ΧΩΡΩΝ
Α/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ : Δόμηση x 0.15=254.08x0.15=38.11m2
Β/ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΜΕΝΟΙ : Εημ1+Εημ2= 11.87m² < 38.11m2
(Ειδική ρύθμιση σύμφωνα Ν.2831/00 και διάταγμα περιοχής)

7/ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΩΝ
Α/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ : Εξώστες = Δόμησηx0.20=254.08x0.20=50.82m2
Β/ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΜΕΝΟΙ: Εξ01+Εξ02+Εξ03= 8.11m² < 50.82m2

8α/ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
Α/ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ : 5.00xΣ.Δ. = 5.00x254.81=1274.05m3
Β/ ΠΡΑΓΜΑΤ/ΜΕΝΟΣ O =Oισ+Oα'ορ+Oβ'ορ+Oστ=
=206.43+239.41+405.89+114.91=966.64m3 <1274.05m3

1. ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σύμφωνα με το Π.Δ. της 30-12-1988 (ΦΕΚ 38Δ/26-1-1989) άρθρο 1 και 2 το τμήμα αυτό της πόλης του Ναυπλίου που βρίσκεται το οικόπεδο χαρακτηρίσθηκε ως παραδοσιακό και ισχύουν οι εξής όροι δόμησης:
Αρτιότητα κατά κανόνα: πρόσωπο 10,00μ. και εμβαδόν 200,00 τ.μ.
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : Τα προϋφιστάμενα της 26-1-1989 εφόσον ήταν άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του από 13-5-1969 Β. Δ/τος (ΦΕΚ 105 Δ)
Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στον τομέα «Β» έτσι όπως ορίζεται αυτός με το από 13-5-1969 Β. Δ/γμα και η αρτιότητα στον τομέα αυτό ήταν:
Ελάχιστο πρόσωπο 8,00μ. Ελάχιστο βάθος 12,00μ. ,και Ελάχιστο εμβαδόν 150τ.μ.
Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 89245/6738 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 1029Δ/28-11-95) το κτίριο που βρίσκεται μέσα στο οικόπεδο χαρακτηρίσθηκε διατηρητέο και ισχύουν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης έτσι όπως αναφέρονται στην απόφαση αυτή.
Τομέας «Β» (ΠΔ30-12-1988, ΦΕΚ 38Δ/26-1-1989)
Συντελεστής δόμησης : 1,20
Ποσοστό κάλυψης: 80 %
Αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 8,50μ (μαζί με στέγη) μέχρι 10,00μ. σε περίπτωση μεγάλης κλίσης.

- Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του Π.Δ/τος 30-12-1988.
Η αναστήλωση επιτρέπεται ύστερα από τεκμηριωμένη έρευνα που αποδεικνύει την ακριβή μορφή του κτίσματος μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από το Υπουργείο Πολιτισμού (άρθρο 2 παρ. 13α).
- Σε περίπτωση αποκατάστασης χαρακτηρισμένου ή χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής. (άρθρο 2 παρ. 13β)
- Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων σε οικόπεδα που υπάρχουν κτίρια της περίπτωσης β και για προσθήκες στα κτίρια αυτά, αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν1577/85, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36556/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτ. Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου.
ΑΘΗΝΑ 22 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 109/11
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36556/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτ. Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου
ΑΘΗΝΑ, 22 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 109/11
σχ. 10

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΕΔΑΦΟΣ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ
ΤΣΑΤΜΑΣ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΚΟΥΖΙΝΑ
W.C.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
+2.68
+0.85
±0.00 = +12.03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36556/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτ. Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου.
ΑΘΗΝΑ, 29 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 109/11
σχ. 10

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΕΔΑΦΟΣ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ
ΤΣΑΤΜΑΣ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ

1
2
ΚΟΥΖΙΝΑ
ΑΝΕΛΚ/Σ
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΟ ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου

ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **39%**

Αρ. Φακ. 109/11
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
... την υπ' αριθμ. Γ. 36556/11 ...
Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτ. Ενότητας Ναυπλίου του δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου.
ΑΘΗΝΑ, 22 Αυγούστου 20.11...
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάσταση του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου
ΚΑΤΟΨΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.36556/11 ...
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμού δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτ. Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου.
ΑΘΗΝΑ 22 Αυγούστου 2011
Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 109/11
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ	
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ	
ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου	
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ	
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50	

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΕΔΑΦΟΣ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ
ΤΣΑΤΜΑΣ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ
+10.17
+10.20
+8.70
+5.62
+9.64
+9.80
+9.64
1
1'
2
2'

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36556/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτ. Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου.
ΑΘΗΝΑ, 29 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 109/11
σχ. 10

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
ΕΔΑΦΟΣ
ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΑ
ΤΣΙΜΕΝΤΟΚΟΝΙΑ
ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ
ΚΕΡΑΜΙΚΟ ΠΛΑΚΙΔΙΟ
ΤΣΑΤΜΑΣ
ΛΙΘΟΔΟΜΗ

+10.17
+8.70
+8.40
+5.62
+9.64
+9.80
+9.64

1 1'
2 2'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριώροφου κτιρίου

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΩΝ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

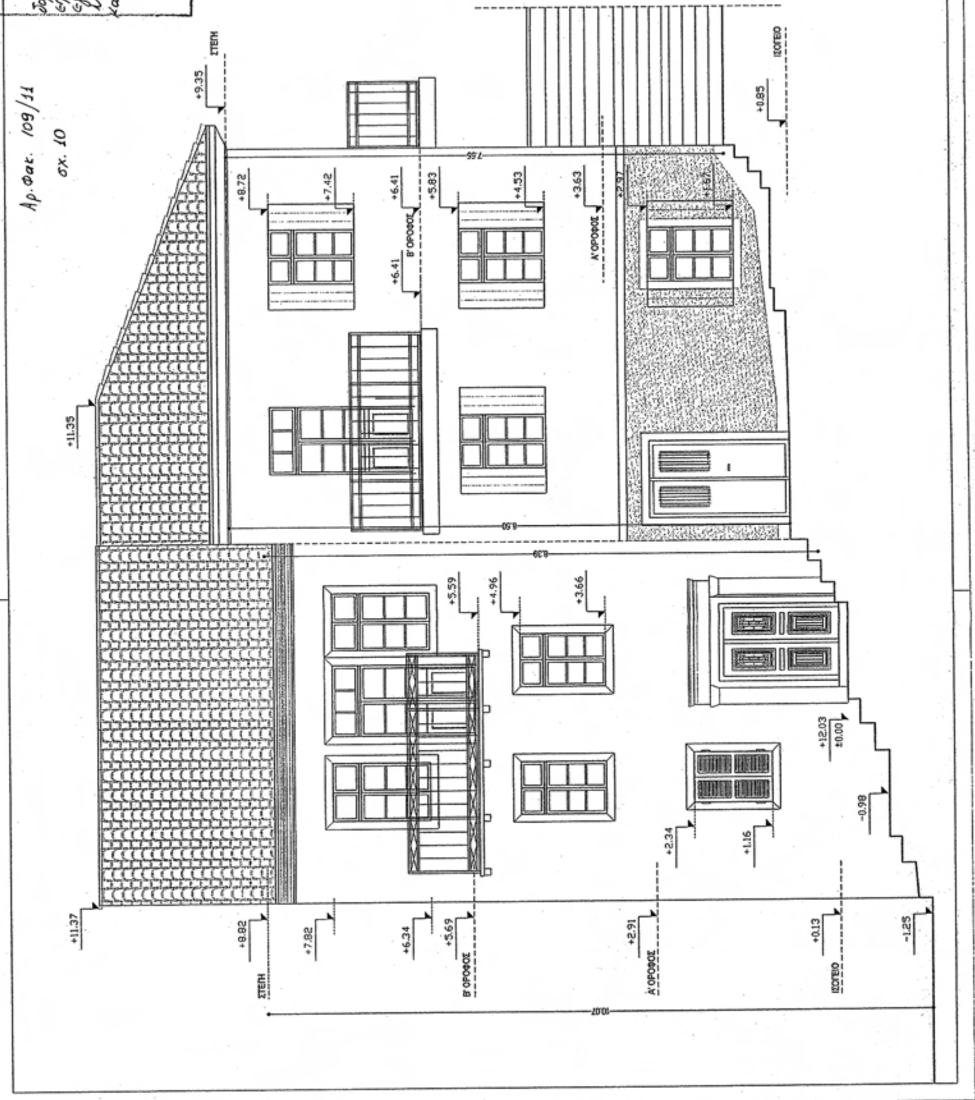
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

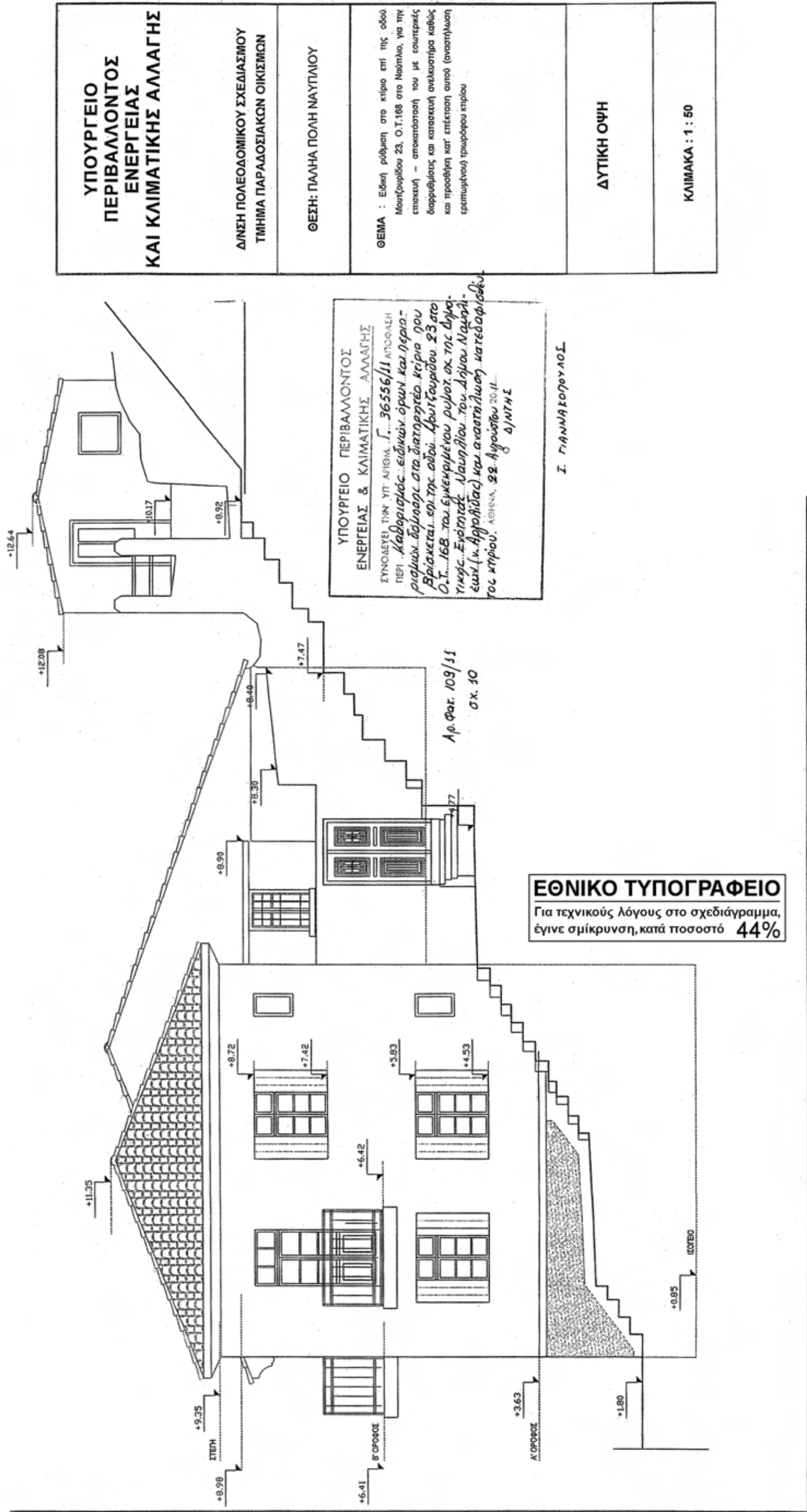
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

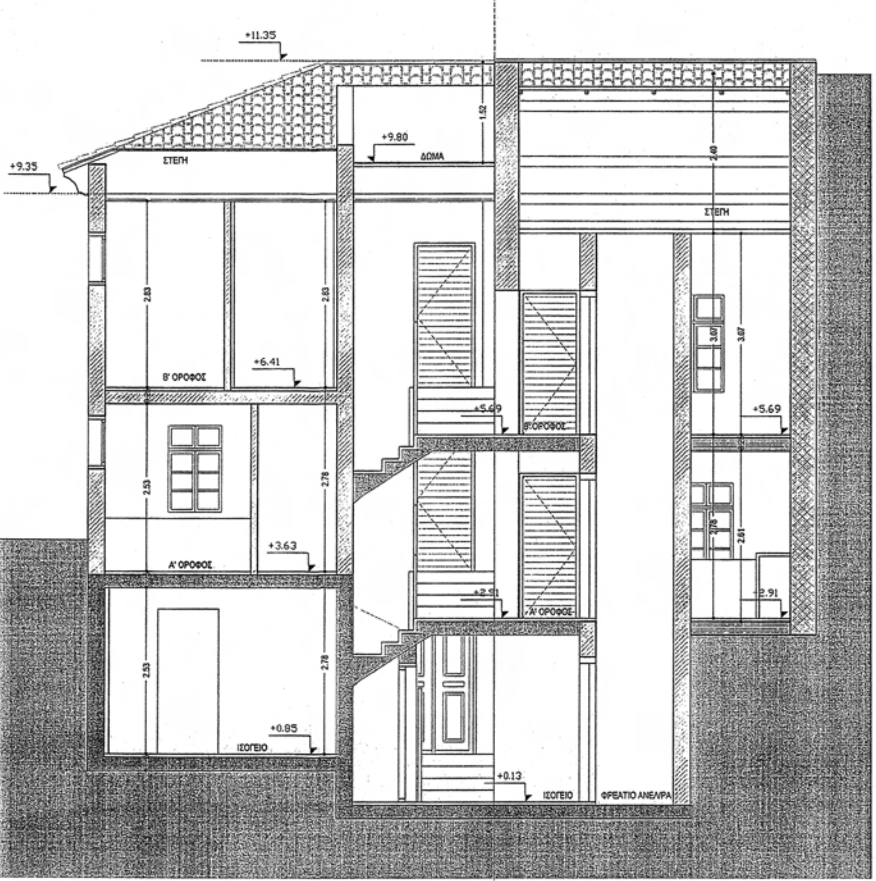
ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36556/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτικής Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου. ΑΘΗΝΑ, 22 Αυγούστου 20.11.
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Αρ.Φακ. 109/11
σχ. 10
+12.64
+12.08
+11.35
+10.17
+9.35
ΣΤΕΓΗ
+8.98
+8.92
+8.90
+8.72
+8.40
+8.30
+7.47
+7.42
+6.42
+6.41
Β' ΟΡΟΦΟΣ
+5.83
+4.77
+4.53
+3.63
Α' ΟΡΟΦΟΣ
+1.80
+0.85
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36556/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μουτζουρίδου 23 στο Ο.Τ. 168 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. της Δημοτ. Ενότητας Ναυπλίου του Δήμου Ναυπλιέων (ν. Αργολίδας) και αναστήλωση κατεδαφισθέντος κτιρίου
ΑΘΗΝΑ, 22 Αυγούστου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 109/11
σχ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

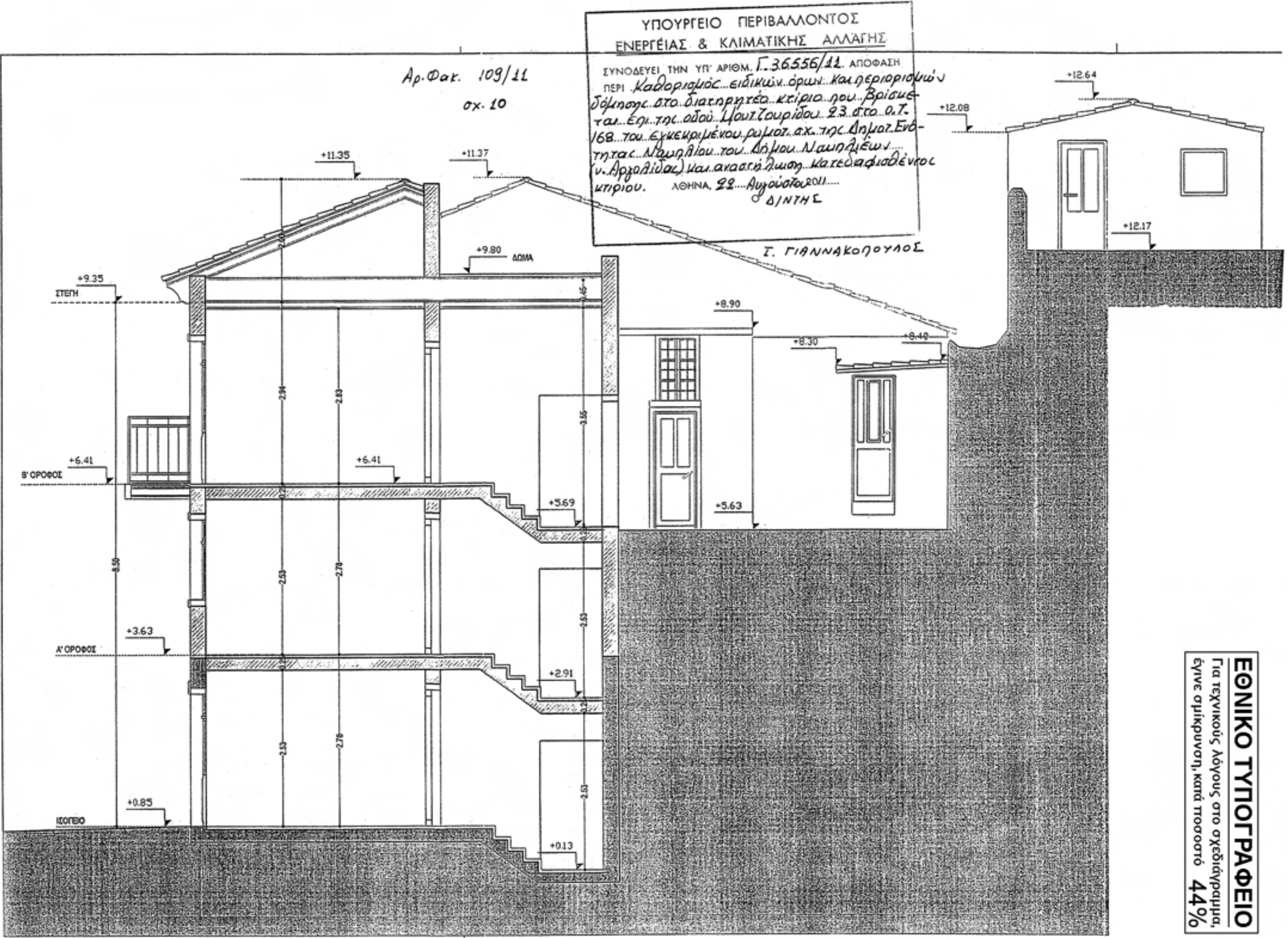
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου

ΤΟΜΗ 1 - 1΄

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **44%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ **ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**
ΘΕΣΗ: ΠΑΛΗΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ
ΘΕΜΑ : Ειδική ρύθμιση στο κτίριο επί της οδού Μουτζουρίδου 23, Ο.Τ.168 στο Ναύπλιο, για την επισκευή – αποκατάστασή του με εσωτερικές διαρρυθμίσεις και κατασκευή ανελκυστήρα καθώς και προσθήκη κατ' επέκταση αυτού (αναστήλωση ερειπωμένου) τριωρόφου κτιρίου
ΤΟΜΗ 2 - 2΄
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 50

Αριθμ. 36549 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24 - 24Α του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄ 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α΄ 221).

5. Την υπ' αρ. Υ273/30-9-2010 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Β΄ 1595).

6. Το υπ' αρ. 3117/22-2-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Πειραιά - Γραφείο ΕΠΑΕ.

7. Το υπ' αρ. 19141/17-5-2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

8. Την από 25-2-2011 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Την από 4-3-2011 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Θεοδόση Αρκουλή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΚΑ 10540/9-3-2011).

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24 - 24Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πειραιά (Ν. Αττικής), φερόμενο ως ιδιοκτησία Θεοδοσίου Αρκουλή, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την υπ' αρ. 21745/1214/16-3-1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 420) και για το οποίο έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την υπ' αρ. 24348/17-6-2003 όμοια απόφαση (Δ΄ 662) επιτρέπονται τα ακόλουθα:

α) Η προσθήκη καθ' ύψος ενός (1) ορόφου από μεταλλική κατασκευή σε υποχώρηση 2,50μ. από την πρόσοψη του διατηρητέου κτιρίου. Το περίγραμμα της προσθήκης προς τον ακάλυπτο και προς τον πίσω όριο του οικοπέδου θα ακολουθεί το περίγραμμα του διατηρητέου κτιρίου. Τα κατακόρυφα μεταλλικά στοιχεία του φέροντα οργανισμού της προσθήκης θα εδράζονται στις φέρουσες υποκείμενες λιθοδομές και όχι στις μεσοτοιχίες.

β) Η κάλυψη τμήματος της προσθήκης με μονόρριχη κεραμοσκεπή στέγη και η κάλυψη του υπολοίπου τμήματος με δώμα.

γ) Η ενίσχυση του υφιστάμενου φέροντα οργανισμού, εάν και εφόσον απαιτείται βάσει στατικής μελέτης, με κατάλληλα ενέμματα, εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, αρμολογήματα, μεταλλικά στοιχεία.

δ) Η νέα εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου.

ε) Η αποκατάσταση των μορφολογικών στοιχείων της πρόσοψης του υφισταμένου διατηρητέου κτιρίου.

2. Οι παραπάνω επιτρεπόμενες επεμβάσεις που γίνονται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής, την τεχνική έκθεση και τα σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης που εγκρίθηκαν από την ΕΠΑΕ με το υπ' αρ. Α11/11/11-2-2010 πρακτικό της, όπως προσαρμόσθηκαν μετά από υποδείξεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, φαίνονται στα τρία σχετικά πρωτότυπά σχέδια (διάγραμμα κάλυψης, πίνακας σχεδίων κατόψεων, πίνακας σχεδίων τομών και όψεων) σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 36549/2011 πράξη του και αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στις προαναφερόμενες αποφάσεις υπ' αρ. 21745/1214/16-3-1987 (Δ΄ 420) και 24348/17-6-2003 (Δ΄ 662).

4. Η ορθή εφαρμογή των ρυθμίσεων που προβλέπονται από την παρούσα πιστοποιείται με αυτοψία της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας.

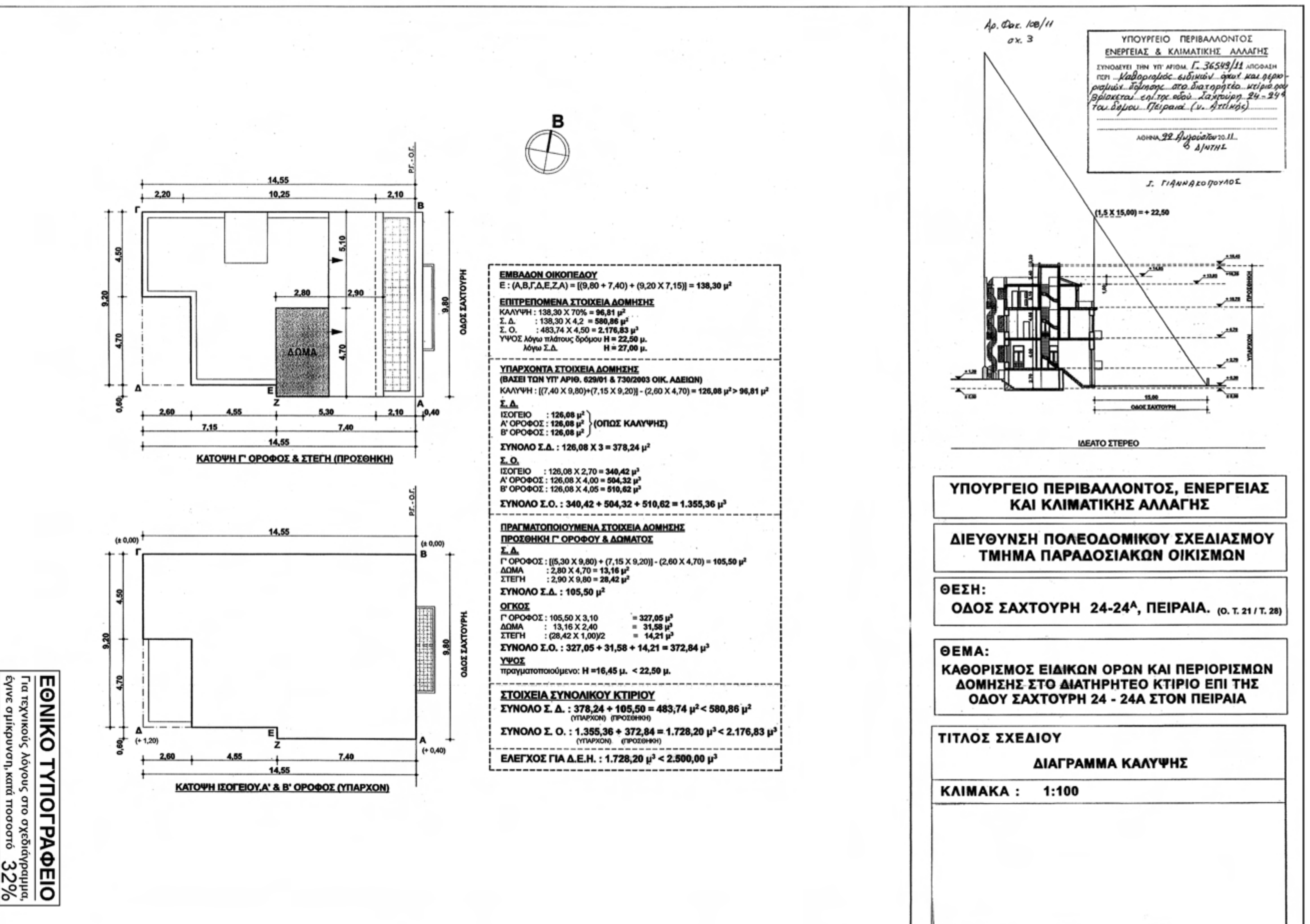
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Αυγούστου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

Αρ. Φακ. 108/11
σχ. 3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36349/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24-24Α του δήμου Πειραιά (ν. Πειραιά)
ΑΘΗΝΑ, 29 Φεβρουαρίου 11
Η Δ/ντρια
Ι. Γιαννακοπούλου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

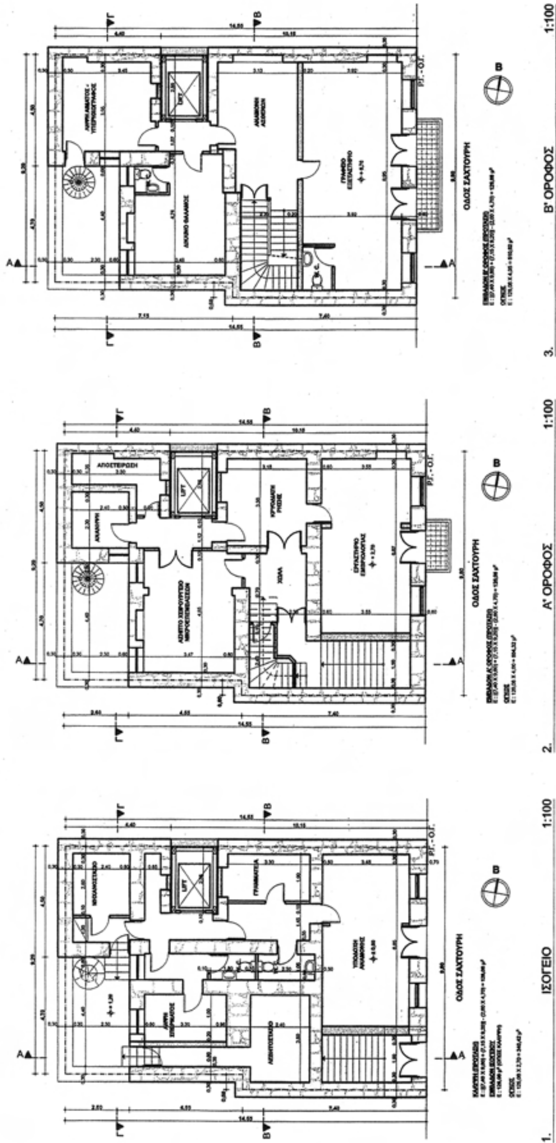
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

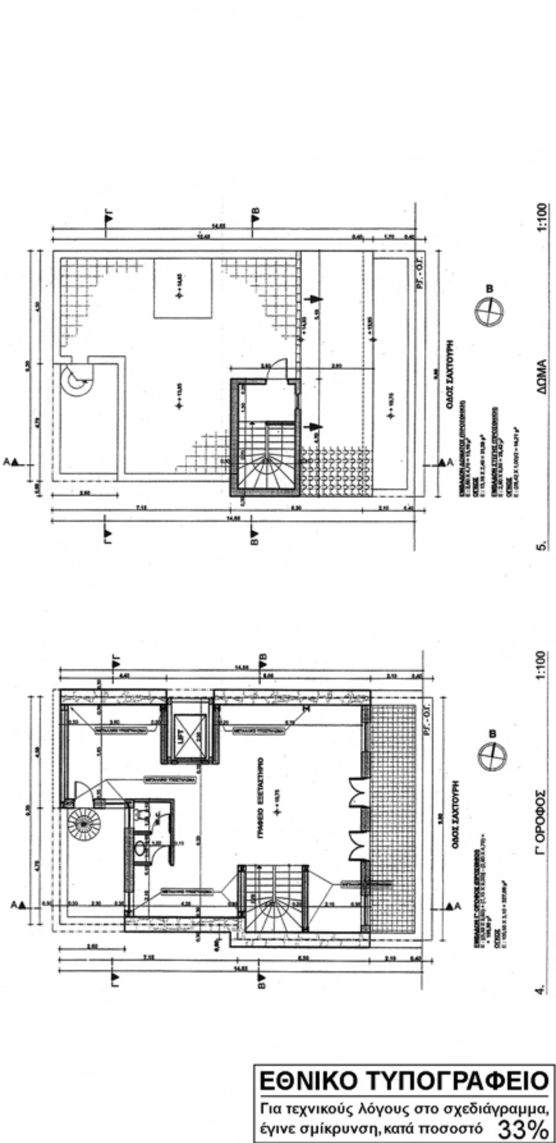
ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 24-24Α, ΠΕΙΡΑΙΑ. (Ο. Τ. 21 / Τ. 28)

ΘΕΜΑ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 24 - 24Α ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 36549/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Σαχτούρη 24 - 24α του Δήμου Πειραιά (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 22 Αυγούστου 2011
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Σ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 108/11
σχ. 3

1. ΤΟΜΗ Α-Α 1:100

2. ΤΟΜΗ Β-Β 1:100

3. ΤΟΜΗ Γ-Γ 1:100

4. ΤΕΛΙΚΗ ΟΨΗ 1:100

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 24-24Α, ΠΕΙΡΑΙΑ, (Ο. Τ. 21 / Τ. 28)

ΘΕΜΑ:
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ 24 - 24Α ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΜΕΣ - ΟΨΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004